

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



ЗАПОВЕД

№ 2346/17.09.2018г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43 и чл. 44 от ППЗДС и на основание Решение на пленума на ВСС по т.2 от протокол № 25/03.08.2017г., с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради, с цел създаване на благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Върховния административен съд, обслужване на посетителите в сградата на съда, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в сутеренния етаж на административната сграда на Върховния административен съд, в гр. София, бул. "Александър Стамболийски" № 18, представляващ : „Стол-ресторант”, със обща полезна площ 298,71 кв.м. състоящ се от :

1. Зала- ресторант 127,012 кв.м.
в т.ч. облечен асансьор,заемащ част от зала-ресторант(-) 17,2 кв.м.
2. VIP салон – 26,79 кв.м.
- 3.Санитарни помещения за посетители и офис – 20,66 кв.м.
4. Коридор към VIP салон – 12,25 кв.м.
5. Гардеробно – 5,39 кв.м.
6. Работни помещения – кухня,подготвителни – миячно,вътрешни коридори, помещение за рязане и подготвяне на продукти,складови помещения, хладилни камери -113,567 кв.м.
7. Помощно помещение от кухня към VIP салон/склад/ -10,24 кв.м.

гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 18
Тел. 02/9404300, факс 02/9404302

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



Обекта е развит в търговско отношение , капацитетът му е около сто места. Има самостоятелен вход от към ул."Лавеле" и вътрешен вход от партерния етаж на сградата на съда.

1.Предназначение на имота.

Имотът е предназначен за организиране на обедно столово хранене на съдиите, прокурорите, служителите на ВАС, ВАП, а през останалото време заведението да работи като клуб-ресторант.

2.Срок за отдаване под наем на обекта: 3(три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Специални изисквания към участниците:

До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

3.1. Кандидатът е длъжен да представи концепция, в която да посочи своята визия за организацията на работа на стол-ресторанта, качеството на предлаганите продукти и ястия, примерно обедно меню - лист с предлаганите ястия, поемане на ангажимент за категоризация на обекта, персонал и квалификация на персонала, който ще работи в обекта, поддържане на хигиената в ползваните помещения, инвестиции за обновяване и ремонти на обекта.

3.2. Кандидатът да представи преференциална програма за обслужване на съдиите, прокурорите и служителите на ВАС и ВАП, които ще се обслужват в ресторанта.

Минимални изисквания :

3.2.1. Ползване на залата за обяд и вечеря с предимство от съдиите, прокурорите и служителите на съда;

3.2.2 Минимална отстъпка от 10 %от цените която съдиите, прокурорите и съдебните служители от ВАС и ВАП ще ползват при консумация в клуб-ресторанта;

Кандидатът да посочи отстъпка от цените, която предлага на съдиите, прокурорите и съдебните служители от ВАС и ВАП при консумация в клуб- ресторанта ;

3.2.3.Отстъпки за провеждане на служебни и семейни тържества от съдиите, прокурорите и съдебните служители от ВАС и ВАП;

3.2.4. Изготвяне на разнообразно обедно меню, съобразено със сезони и празници, в което винаги ще има постни ястия.

3.2.5. Работното време на обекта да бъде съобразено с работното време на ВАС и ВАП.

Кандидатът да посочи времевата рамка , в която ще обслужва на обяд съдиите, прокурорите и съдебните служители от ВАС и ВАП;

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



3.3. Кандидатът е длъжен да представи доказателства за икономическо и финансово състояние- заверено копие от годишния финансов отчет на кандидата за предходните три години, с допълнителна разшифровка на приходите от дейността му за същия период. Оформени съгласно Закона за счетоводството със съответната заверка, от които да е видно, че кандидатът да е упражнявал дейност предходните три години, съобразно предмета на търга.

3.4. Кандидатът е длъжен да представи три референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене .

3.5. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта/ след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

4. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноски **2473,32/** две хиляди четиристотин седемдесет и три лева и тридесет и две ст./лева с ДДС. Наемната вноски е изчислена с Оценителен протокол от 10.IX.2018г. , на база маркетингово проучване на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на търговски обекти със същия предмет от държавни структури и от частни лица. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия , вода и други разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася **гаранционна вноски** в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на **Върховния административен съд IBAN BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД,** която обезпечава изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на **Висшия съдебен съвет в BG 69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC BNBGBGSD при БНБ.**

- консумативните разходи за ел. енергия ,вода,отопление и други свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя **по транзитната сметка на Върховния административен съд: BG 62 BNBG 9661 3100 1780 01, BIC: BNBGBGSD при БНБ..**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **247 /двеста четиридесет и седем/лева** и се внася по сметка на Върховния административен съд: **BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.**

II. Заявления за участие в търга се подават в „Регистратура“ – стая 1а, партер в сградата на ВАС.

Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 24 октомври 2018 година.

III. Огледи на обекта могат да се извършват , считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 02/9404333 с отдел УССИ на ВАС.

IV . Търгът ще се проведе на 25 октомври 2018 година в 10,00 часа , в сградата на Върховния административен съд - съдебна зала № 2 – втори етаж.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

V. Определям състав на комисията по провеждане на търга.

VI. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Върховния административен съд и един за Висшия съдебен съвет.

VII. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации- за

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



оглед, приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, определение за първоначалната наемна цена, описание на имота.

VIII. Условието на търга, определени в настоящата Заповед да се публикуват в два национални ежедневника и на официалната страница на Върховния административен съд. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВАС в гр. София и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**Председател на Върховния
административен съд: /-п-/**

Георги Чолаков